

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-269/2000

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): NAMA d. d. u stečaju, Zagreb,
Nemčićeva 1-3, OIB: 62708258549

PREDMET: -izvješće

-dostava podataka

I U prvom redu Stečajni upravitelj izvještava Stečajnog suca da je nakon održane Skupštine 18. rujna 2024. godine došlo do promjene u statusu Robne kuće na Kvaternikovom trgu na način da je Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska upisao založno pravo i na ovu robnu kuću na temelju Sporazuma o isporuci roba putem ravnateljstva za robne zalihe i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 07. svibnja 1999. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 kuna.

Obzirom na navedeno, uvažavajući odredbe Stečajnog zakona, za donošenje Odluke o prodaji i ove nekretnine, nadležan je Stečajni sudac.

II Ujedno Stečajni upravitelj dostavlja podatke koje mu je naloženo dostaviti na prethodno održanoj Skupštini vjerovnika dana 18. rujna 2024., a radi rasprave i donošenja Odluka Skupštine vjerovnika o uvjetima prodaje imovine u onom dijelu u kojem je za prodaju iste nadležna Skupština.

Sukladno nalogu, a u svezi prijedloga za utvrđivanje i donošenje Odluka o uvjetima prodaje, stečajni upravitelj dostavlja slijedeće podatke:

-pregled stanja opreme na dan 31. kolovoza 2024, odnosno osnovnih sredstava (izuzev nekretnina) iz kojeg je razvidno da knjigovodstvena vrijednost opreme iznosi ukupno 231.566,59 EUR-a, pri čemu je iskazana vrijednost po pojedinim robnim kućama i zajedničkim službama. Posebno su iskazana vozila, koja su knjigovodstveno potpuno amortizirana (nemaju knjigovodstvene vrijednosti) i djela likovnih umjetnika čija je knjigovodstvena vrijednost sigurno manja od tržišne, pa u dijelu ove imovine stečajni upravitelj smatra da istu treba procijeniti po ovlaštenim vještacima (vještaku za motorna vozila i vještaku za umjetnine).

-stanje zaliha robe na dan 02. rujna 2024. u obje robne kuće iznosi prema nabavnim vrijednostima 5.857.693.87 EUR-a pri čemu vrijednost kupljene (FIX) robe iznosi 2.422.579,11 EUR-a, a vrijednost robe u komisijskoj prodaji iznosi 3.435.114,76 EUR-a. Vrijednost robe po robnim kućama je iskazana u priloženoj tablici.

-dostavlja se pregled broja zaposlenih radnika u robnim kućama i u zajedničkim službama kroz period 2024. Godine iz kojeg je razvidno da je prosječan broj ukupno zaposlenih u 2024. Godini iznosio 288 zaposlenih

-I što se tiče troškova plaća ističe se da je prosječan trošak plaća za zadnja tri mjeseca u kojima su obračunate i isplaćene plaće (lipanj, srpanj i kolovoz) iznosio 359.965,51 EUR-a mjesečno.

III Stečajni upravitelj i nadalje ostaje kod svojih ranijih prijedloga u kontekstu određivanja uvjeta prodaje, osim što odustaje od prijedloga da se Robna kuća na Kvaternikovom trgu prodaje prikupljanjem ponuda, budući je ista sad opterećena razlučnim pravom RH pa je način prodaje određen zakonom. Isto tako, stečajni upravitelj svoj prijedlog u pogledu pokretnina korigira na način da se oprema robnih kuća prodaje prema knjigovodstvenim vrijednostima izuzev vozila i djela likovnih umjetnika, za koje pokretnine predlaže da se prodaju sukladno procjeni sudskih vještaka.

U Zagrebu, 10. listopada 2024.

NAMA d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj Damir Mikić